

# PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI	
	<b>Malowanie pomieszczeń biurowych w budynku Nadleśnictwa Barycz</b>
ADRES INWESTYCJI - LOKALIZACJA	
	<b>Obręb ewid. Barycz dz. nr 67/1 26-200 Końskie Barycz 69</b>
INWESTOR	
	<b>Nadleśnictwo Barycz 26-200 Końskie Barycz 69</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
	<b>biuro projektów boruń dariusz <a href="http://www.bpborun.com.pl">www.bpborun.com.pl</a> ul. Lipowa 13 26-200 Końskie tel. 41 3723109 600256823</b>

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS DATA
Projekt Architektura	inż. Dariusz BORUŃ	KL-481/94	Architekton.	2017-06

Nr	Spis treści	Tom/Strona
1	Projekt opis	
2	Przedmiar robót/ kosztorys ofertowy	
3	Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez uprzedniego zezwolenia jednostki autorskiej – zabroniona

# **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

## **1.1. Podstawowe akty prawne:**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282 ze zmianami)
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. z 2016r. poz. 2255 z 2017r. poz. 1566)
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. , poz. 1065).

**1.2.** Zlecenie inwestora na opracowanie projektu malowania budynku administracyjnego – Nadleśnictw Barycz w Baryczy.

**1.3.** Wizja lokalna oraz inwentaryzacja obiektów z dokonaniem niezbędnych oględzin i pomiarów.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt malowania ścian i sufitów pomieszczeń administracyjnych w budynku Nadleśnictwa Barycz.

## **3. OPIS BUDYNKU.**

Budynek administracyjny o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem wielospadkowym drewnianym.

Budynek o wysokości 2-ch kondygnacji z częściowym podpiwniczeniem. Usytuowany jako wolnostojący w miejscowości Barycz nr 69. Teren lokalizacji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **4. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH.**

Malowania ścian i sufitów pokrytych tynkami cementowo-wapiennym oraz płytami gipsowo-kartonowymi.

Zakres czynności przygotowawczych:

- demontaż i ponowny montaż: żaluzji okiennych, gablot ściennych, pasów naściennych – odbojnic (czynność obejmuje wszystkie występujące elementy - zalecana jest lustracja przez oferenta w celu oszacowania nakładu prac),-

- skuteczne zabezpieczenie: gniazd i włączników elektrycznych, podłóg i cokołów przyściennych, klimatyzatorów oraz koryt instalacyjnych oraz mebli biurowych i wyposażenia ruchomego,

Malowanie obejmuje :

- przygotowanie podłoża przez naprawę i szpachlowanie spękań i zarysowań na starych tynkach oraz płytach gipsowo-kartonowych,

- gruntowania podłoża,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian w kolorach pastelowych oraz sufitów w kolorze białym,\

Do malowania ścian i sufitów stosować farby lateksowe do malowań wewnętrznych w kolorach półpełnych, które powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-81914:2002. Sufity malować w kolorze białym. Ściany malować w kolorach półpełnych (kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym).

Do gruntowania powierzchni ścian i sufitów zastosować środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych.

Tynki na suficie i na ścianach oczyścić ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzyć i umyć wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków naprawić zaprawą a elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

Płyty gipsowo – kartonowe – odkurzyć i oczyścić ze starej farby. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny być zaszpachlowane. Uszkodzone fragmenty płyt powinny być naprawione masą szpachlową posiadającą aprobatę techniczną.

Do wykonywania robót malarskich należy używać sprzętu, który zagwarantuje uzyskanie wymaganego efektu końcowego. Zastosowany sprzęt powinien być przedstawiony do akceptacji Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego aprobatę.

Do wykonania powłok malarskich należy stosować:

- pędzle,
- wałki malarskie,
- agregaty malarskie.

Po zakończeniu robót malarskich doprowadzić do należytego stanu powierzchnie podłóg, okien i umyć oprawy oświetleniowe wewnętrzny i zewnętrzny.